

# Košický samosprávny kraj

**Bod č. 18**

## **Zmeny “Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja”**

Predkladateľ: Ing. Rozália Múdra,  
riaditeľka Úradu Košického samosprávneho kraja

Spracovateľ: Ing. Ondrej Bernát,  
poverený vedením Odboru správy majetku

Jún 2006

Návrh na uznesenie  
zo 6. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
konaného dňa 26. júna 2006 v Košiciach

k bodu č.18

Zmeny „Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja“

Uznesenie

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

Dodatok č. 1/2006, ktorým sa menia a dopĺňajú Zásady hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja s účinnosťou odo dňa 1.8.2006

**vyhlasuje**

úplné znenie Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja tak, ako vyplývajú zo zmien a doplnení vykonaných Dodatkom č. 1/2006 k týmto zásadám.

## **Dôvodová správa**

k zmene „Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja“

Pre hospodárenie s majetkom vo vlastníctve samosprávneho kraja platí zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Tento zákon vo svojom § 9 určuje ďalší predpis pre nakladanie s majetkom a to: „Zásady hospodárenia s majetkom vyššieho územného celku“, ktoré si každý samosprávny kraj individuálne schvaľuje. Zákonodarca v tomto zákone stanovuje základné práva a povinnosti samosprávnych krajov pri nakladaní s majetkom a základný obsah, ktorý musia zásady obsahovať.

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja schválilo prvý text Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“) s účinnosťou od 1.7.2002. Zásady sa po roku menili s účinnosťou od 1.6.2003.

Zákon č. 446/2001 Z. z. od svojho prvého znenia odo dňa 1.1.2002 bol zatiaľ 3x novelizovaný s účinnosťou noviel od 1.1.2004, 15.12.2005 a 1.7.2006. Súčasný stav textu zákona vo vzťahu k textu Zásad je taký, že Zásady sú prísnejšie, ako samotný zákon napr. vo finančnom limite pri nakladaní s majetkom.

Za štvorročné obdobie existencie Košického samosprávneho kraja a fungovania zariadení v jeho zriaďovacej právomoci, sa získali aj nové praktické skúsenosti, ktoré sú premietnuté do navrhovaných zmien Zásad.

Cieľom navrhovaných zmien je:

- umožniť operatívnejšie nakladanie s majetkom, napr. možnosť uzatvárania krátkodobých nájmov majetku,
- upraviť text pri nových právnych predpisoch, to sa týka predovšetkým odkazov na právne predpisy, ktoré boli zrušené a nahradené novými,
- doplnenie Zásad, napr. presné určenie podstatných náležitostí rozhodnutia o naložení s majetkom,
- zosúladenie finančných limitov pri nakladaní s majetkom samosprávneho kraja so zákonom.

Súčasne bol návrh spracovaný tak, aby umožňoval primeranú voľnosť pri nakladaní s majetkom a aby zbytočne byrokraticky neobmedzoval individuálne možnosti riešenia.

K návrhu zmien, uvedených, ako Dodatok č. 1/2006, ktoré sú predmetoch rokovania Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja, navrhovaným na schválenie sa, ako pracovný manuál prikladá text úplného znenia Zásad vrátane zmien navrhovaných v Dodatku č. 1/2006.

Spracovala: JUDr. Oľga Ičová  
Odbor správy majetku  
14.6.2006

Návrh  
**Dodatok č. 1/2006, ktorým sa menia a dopĺňajú  
Zásady hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja**

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov schvaľuje tento

**Dodatok č. 1/2006, ktorým sa menia a dopĺňajú  
Zásady hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja**

Čl. I

1. V preambule sa slová „zákona č. 445/2001 Z. z.“ nahrádzajú slovami „neskorších predpisov“.
2. V preambule sa za slová „o majetku vyšších územných celkov,“ vkladajú slová „v znení neskorších predpisov“.
3. V § 1 sa za odsek 2 vkladá nový odsek 3, ktorý znie:  
„(3) Ustanovenia týchto zásad sa primerane vzťahujú aj na prípady pri hospodárení s majetkom samosprávneho kraja, ktoré v nich nie sú výslovne upravené.“.
4. V § 4 odsek 2 písm. a) sa na začiatok vkladajú slová „efektívne a hospodárne“.
5. § 4 odsek 2 písm. c) sa na konci vety pripájajú slová „inak zodpovedajú za škodu na tomto majetku,“.
6. V § 4 odsek 2 sa vypúšťa písm. f).
7. V § 4 odsek 3 sa vypúšťajú slová: „výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace, na zabezpečenie sociálnej pomoci, zdravotnej starostlivosti a kultúrnej činnosti nie je možné“ a nahrádzajú sa slovami: „výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace, na zabezpečenie sociálnej pomoci a kultúrnej činnosti nie je možné podľa osobitného predpisu<sup>18)</sup> „.

Poznámka pod čiarou 18 znie:

„<sup>18)</sup> § 8 ods. 4 a § 12a ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.“.

8. § 4 odsek 4 znie:  
„(4) Samosprávny kraj nesmie podľa osobitného predpisu<sup>19)</sup> prevziať záruku za úver, pôžičku alebo iný dlh fyzickej alebo právnickej osoby.“.

Poznámka pod čiarou 19 znie:

„<sup>19)</sup> § 17 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.“.

9. V § 4 sa za odsek 4 vkladá nový odsek 5, ktorý znie:  
„(5) Samosprávny kraj je povinný zachovať účelové určenie majetku, uvedeného v ods. 3

pokiaľ osobitný predpis<sup>17)</sup> neustanoví inak. Skončením povinnosti zachovania účelového určenia majetku podľa osobitného predpisu<sup>17)</sup> zanikajú obmedzenia uvedené v ods. 3.“.

Poznámka pod čiarou 17 znie:

„<sup>17)</sup> § 8 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.“.

10. V § 4 sa za odsek 5 vkladá nový odsek 6, ktorý znie:

„(6) Majetok samosprávneho kraja, môže byť vložený ako vklad do obchodnej spoločnosti, alebo môže byť z neho založená iná právnická osoba.“.

Doterajšie odseky 5 a 6 sa označujú ako odseky 7 a 8.

11. § 4 nový odsek 7 znie:

„Tí, ktorí majetok samosprávneho kraja majú v správe, sú oprávnení majetok samosprávneho kraja držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s osobitnými právnymi predpismi,<sup>2)</sup> týmito zásadami a zmluvou, na základe ktorej vykonávajú správu majetku samosprávneho kraja.“.

12. V § 5 odsek 1 sa za slová: “podľa osobitného predpisu<sup>9)</sup>“ vkladajú slová: „, obchodnej spoločnosti, alebo inej právnickej osobe,“

13. V § 5 v odseku 1 a odseku 2 sa slová: “zverení majetku do“ nahrádzajú slovom: „výkone“ .

14. V § 5 odsek 2 písm. g) sa za slová: “účelové určenie“ vkladá slovo: „využitia“ .

15. V § 5 sa za odsek 2 vkladá nový odsek 3, ktorý znie:

„(3) Obchodná spoločnosť, alebo iná právnická osoba, nemôže dať zriadiť záložné právo na zverený majetok samosprávneho kraja ani ho inak zaťažiť.“.

Doterajší odsek 3 sa označuje ako odsek 4.

16. V § 6 sa odkaz na osobitný predpis „<sup>2)</sup>“ mení na „<sup>3)</sup>“.

17. V § 8 v nadpise sa slová “Nakladanie s prebytočným majetkom a neupotrebitelným“ nahrádzajú slovami „Hospodárenie s neupotrebitelným majetkom a prebytočným“.

18. V § 8 odsek 1 sa pôvodný text prvej vety nahrádza novým textom, ktorý znie:

„O hospodárení s neupotrebitelným hnutelným majetkom samosprávneho kraja rozhoduje predseda samosprávneho kraja alebo ním poverená osoba, alebo štatutárny orgán správcu, ktorí s majetkom hospodári a vedie o tom predpísanú evidenciu podľa osobitného zákona,<sup>4)</sup> likviduje a vyraduje ho podľa vlastného rozhodnutia, pokiaľ zostatková cena jednej neupotrebitelnej huteľnej veci nie je vyššia ako 1 000 000 Sk.“.

19. V § 8 odsek 2 sa pôvodný text prvej vety nahrádza novým textom, ktorý znie:

„O hospodárení s prebytočným hnutelným majetkom samosprávneho kraja rozhoduje predseda samosprávneho kraja alebo ním poverená osoba, alebo štatutárny orgán správcu, ktorí s majetkom hospodári a vedie o tom predpísanú evidenciu podľa osobitného zákona,<sup>4)</sup> podľa vlastného

rozhodnutia, pokiaľ bola obstarávacia - nadobúdacia cena jednej prebytočnej hnuteľnej veci v hodnote do 30 000 Sk.“.

20. § 8 odsek 3 znie:

„(3) O hospodárení s prebytočným hnuteľným majetkom samosprávneho kraja rozhoduje predseda samosprávneho kraja, alebo ním poverená osoba, pokiaľ bola obstarávacia – nadobúdacia cena jednej prebytočnej hnuteľnej veci v cene nad 30 000 Sk do zostatkovej ceny 1 000 000 Sk. K strojom, prístrojom, zariadeniam a dopravným prostriedkom sa prikladá odborný technický posudok.“.

21. V § 8 sa za odsek 3 vkladá nový odsek 4, ktorý znie:

„(4) Rozhodnutie musí mať písomnú formu a musí obsahovať: názov majetku, obstarávaciu a zostatkovú cenu, charakteristiku podľa § 7 týchto zásad a spôsob nakladania.“.  
Doterajšie odseky 4,5 sa označujú ako 5,6.

22. V § 8 sa vypúšťa pôvodný text odseku 6.

23. § 8 odsek 5 písm. c) bod 3. sa dopĺňa o text, ktorý znie: „pokiaľ to nevylučuje osobitný predpis<sup>20)</sup>“.

24. § 8 odsek 5 písm. c) sa dopĺňa o bod 4., ktorý znie: „na základe ponukového konania, pokiaľ to nevylučuje osobitný predpis<sup>20)</sup>“,“

25. V § 8 odsek 5 písm. c) bod 3. a 4 poznámka pod čiarou 20 znie:

„<sup>20)</sup>§ 9 ods. 4,5,6 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.“.

26. V nadpise § 9 sa za slovo „nájom,“ vkladá slovo „nehnuteľného“.

27. V § 9 odseku 1 sa slová „Prebytočný majetok, alebo neupotrebitel'ný“ nahrádzajú slovami „Prebytočný alebo neupotrebitel'ný nehnuteľný,“.

28. V § 9 odsek 3 sa doterajšie body „1, 2 , 3“ označujú ako písmená „a), b), c)“.

29. V § 9 odsek 3 písm. a) sa slová „pokiaľ ročná hodnota ceny nájmu nepresiahne výšku 500 000 Sk,“ nahrádzajú slovami „vrátane všetkých dodatkov,“.

30. V § 9 odsek 3 písm. b) sa vypúšťajú slová „pokiaľ ročná hodnota ceny nájmu nepresiahne výšku 100 000 Sk, „ a vkladajú sa slová: „ kde bude výpovedná lehota maximálne do 3 mesiacov,“.

31. V § 9 odsek 3 písm. c) poznámka pod čiarou 13 znie:

„<sup>13)</sup> Zákon SNR č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov a § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka.“

32. § 9 ods. 4 sa dopĺňa o text, ktorý znie: „ Po uplynutí dohodnutej doby nájmu na 5 rokov, alebo po uplynutí doby nájmu predĺženej dodatkami k nájomnej zmluve od uzavretia nájomnej zmluvy súhrnne na dobu 5 rokov sa nájom, uvedený v návrhu dodatku k nájomnej zmluve, alebo novej nájomnej zmluvy, ktorý sa predpokladá uzavrieť s doterajším nájomcom, alebo jeho právnym

nástupcom, predkladá na schválenie zastupiteľstvu aj v prípade, ak sa nájom majetku samosprávneho kraja navrhuje uzavrieť na kratšiu dobu ako 5 rokov.

33. V § 9 ods. 5 sa slová „rozpočtová organizácia, alebo príspevková organizácia, ktorá spravuje majetok“ nahrádzajú slovami: „správca majetku“ a slová „z miesta, kde sa uskutoční nájom“ sa nahrádzajú slovami „obce, na území ktorej sa majetok prenajíma.“.

34. V § 9 sa za ods. 5 vkladá nový ods. 6, ktorý znie:

„(6) Nájom majetku na dobu maximálne 30 dní nepretržite, s prihliadnutím na hospodárnosť a efektívnosť nakladania s ním, nepodlieha režimu schvaľovania predsedom, alebo zastupiteľstvom.“.

35. Za § 9 sa vkladá nový § 9a, ktorý vrátane nadpisu znie:

#### § 9a Nájom hnuteľného majetku

Prebytočný alebo neupotrebitel'ný hnuteľný majetok samosprávneho kraja je možné nájomnou zmluvou prenechať do nájmu inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe s prihliadnutím na hospodárnosť a efektívnosť nakladania s majetkom. Tento nájom nepodlieha režimu schvaľovania predsedom, alebo zastupiteľstvom.“

36. Text za nadpisom §-u 13 sa označuje odsekom „(1)“.

37. V § 13 odsek 1 písm. b) sa slová „ktorého hodnota určená podľa znaleckého posudku je vyššia ako 500 000 Sk“ nahrádzajú slovami „pokiaľ zostatková cena hnuteľnej veci je vyššia ako 1 000 000 Sk“.

38. V § 13 odsek 1 písm. l) sa vypúšťa text bodu „1, 3“ a vypúšťa sa označenie bod „2“.

39. V § 13 odsek 1 písm. l) sa za slovo „nájom“ vkladá slovo „nehnuteľného“ a pred čiarkou sa vkladá text „a dobu neurčitú v prípadoch kde bude výpovedná lehota dlhšia ako 3 mesiace“

40. V § 13 odsek 1 písm. n) sa na konci textu pripájajú slová „ktorý podlieha zápisom na listoch vlastníctva podľa osobitného zákona.<sup>10)</sup>“.

41. § 13 sa dopĺňa odsekom 2, ktorý znie:

„(2) Zastupiteľstvo rozhoduje

a) o neupotrebitel'nosti alebo prebytočnosti nehnuteľného majetku,

b) o neupotrebitel'nosti alebo prebytočnosti hnuteľného majetku, ktorého zostatková cena je vyššia, ako 1 000 000 Sk v jednotlivom prípade.“.

42. Vypúšťa sa „§ 14 písm. h)“.

43. Vypúšťa sa „§ 14 písm. b)“, doterajšie písmená „c), d), e), f), g)“ sa označujú, ako „b), c), d), e), f)“.

44. V § 14 písm. c) bod 1 sa slová „zverení do“ nahrádzajú slovom „výkone“.

45. § 14 písm. d) bod 2 sa za čiarkou dopĺňa o text: „v prípadoch kde bude výpovedná lehota maximálne do 3 mesiacov,“
46. § 14 sa dopĺňa o písm. g), ktoré znie:  
„g) rozhoduje
1. o neupotrebitel'nom hnuteľnom majetku do zostatkovej ceny 1 000 000 Sk, ktorý nie je zverený do správy,
  2. o prebytočnom hnuteľnom majetku do zostatkovej ceny 1 000 000 Sk, ktorý nie je zverený do správy,
  3. o prebytočnom hnuteľnom majetku nad obstarávaciu cenu 30 000 Sk do zostatkovej ceny 1 000 000 Sk, ktorý je zverený do správy.“.
47. § 17 znie:

§ 17  
Záverečné ustanovenia

Tieto zásady boli schválené zastupiteľstvom uznesením č. 2003/85 dňa 14.4.2003 a nadobudli účinnosť dňa 1. 6. 2003.

Čl. II

Tento Dodatok č. 1/2006, ktorým sa menia a dopĺňajú Zásady hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja, schválilo Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja dňa 26.6.2006 uznesením č. /2006 a nadobúda účinnosť dňa 1.8.2006.

JUDr. Zdenko Trebuľa  
predseda Košického samosprávneho kraja



Úpravy odkazov pod čiarou:

- 1) Napr. zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
- 2) Napr. zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, Občiansky zákonník, Obchodný zákonník.
- 3) Občiansky zákonník.
- 4) Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- 7) § 3 ods.1 a § 3a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
- 9) § 21 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 10) Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- 11) Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov.
- 12) § 281 až 288 Obchodného zákonníka.
- 13) Zákon SNR č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov a § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka.
- 14) Zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 15) Zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov.
- 16) Zákon č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
- 17) § 8 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
- 18) § 8 ods. 4 a § 12a ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
- 19) § 17 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy
- 20) § 9 ods. 4,5,6 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Spracovala: JUDr. Oľga Ičová  
odbor správy majetku

Košice 14.6.2006